

Số: /KH-UBND

Giao Minh, ngày tháng 12 năm 2025

**KẾ HOẠCH
PHÁT TRIỂN CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ GIAO MINH ĐẾN NĂM 2030**

Thực hiện Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; căn cứ chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân xã Giao Minh ban hành Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn xã Giao Minh đến năm 2030, với các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ, SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG KẾ HOẠCH

1. Căn cứ pháp lý

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;
- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005, đã được Quốc hội ban hành;
- Luật Quy hoạch năm 2017 số 21/2017/QH14 của Quốc hội;
- Luật Đầu tư công năm 2019 số 39/2019/QH14 của Quốc hội;
- Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Quyết định số 167/2025/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân cấp quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.;
- Căn cứ tình hình phát triển kinh tế - xã hội và nhu cầu thực tiễn của nhân dân xã Giao Minh.

2. Sự cần thiết ban hành Kế hoạch

UBND xã Giao Minh mới được sáp nhập trên cơ sở xã Giao Thiện, Giao Thanh và xã Giao Hương cũ. Trên địa bàn hiện có 02 chợ nông thôn truyền thống đang hoạt động: Chợ Giao Thiện tại địa bàn xóm 3 (khu vực trước đây thuộc xã Giao Thiện); Chợ Giao Thanh tại địa bàn xóm Thanh Quang (khu vực trước đây thuộc xã Giao Thanh).

Chợ là thiết chế thương mại truyền thống, có vai trò quan trọng trong việc lưu thông hàng hóa, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng thiết yếu của nhân dân, tạo việc làm và góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. Trong những năm qua, hệ

thống chợ trên địa bàn xã Giao Minh đã từng bước đáp ứng nhu cầu mua bán của người dân, tuy nhiên vẫn còn tồn tại một số hạn chế như: cơ sở hạ tầng chưa đồng bộ, điều kiện vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm còn bất cập; tình trạng kinh doanh tự phát, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè vẫn xảy ra; công tác quản lý, khai thác chợ còn gặp nhiều khó khăn.

Việc xây dựng Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn xã Giao Minh đến năm 2030 là cần thiết nhằm cụ thể hóa các quy định của Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; đồng thời định hướng đầu tư, quản lý, khai thác chợ theo hướng văn minh, hiện đại, đảm bảo trật tự, an toàn, vệ sinh môi trường và phục vụ tốt hơn nhu cầu của nhân dân.

II. YÊU CẦU VÀ MỤC TIÊU

1. Yêu cầu

- Việc phát triển chợ phải phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch ngành có liên quan;
- Bảo đảm đồng bộ giữa đầu tư xây dựng, nâng cấp cơ sở hạ tầng chợ với công tác quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả;
- Phát triển chợ gắn với yêu cầu đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm và văn minh thương mại;
- Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực đầu tư, khuyến khích xã hội hóa trong phát triển chợ;
- Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân tham gia kinh doanh tại chợ.

2. Mục tiêu

- Sắp xếp, củng cố và phát triển hệ thống chợ trên địa bàn xã theo hướng ổn định, bền vững, đáp ứng nhu cầu mua bán của nhân dân;
- Nâng cao chất lượng cơ sở hạ tầng, điều kiện kinh doanh, vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm tại các chợ;
- Từng bước xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát, không bảo đảm trật tự, an toàn giao thông và mỹ quan nông thôn;
- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động chợ;
- Góp phần thúc đẩy phát triển thương mại, dịch vụ, tăng thu ngân sách và giải quyết việc làm cho lao động địa phương.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Nhiệm vụ

a) Phân loại chợ

Rà soát, đánh giá hiện trạng các chợ trên địa bàn xã; thực hiện phân loại chợ theo quy mô, tính chất và phương thức kinh doanh theo quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP làm cơ sở cho việc quản lý và đầu tư phát triển.

b) Phát triển chợ dân sinh

Duy trì và phát triển các chợ dân sinh phục vụ nhu cầu tiêu dùng thiết yếu của nhân dân; từng bước đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng, đảm bảo các điều kiện về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm.

c) Xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ kinh doanh tự phát vào kinh doanh tập trung trong chợ; kiên quyết xử lý, giải tỏa các điểm họp chợ trái phép, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè gây mất trật tự an toàn giao thông và mỹ quan nông thôn.

d) Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát

Thực hiện thường xuyên công tác kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh tại chợ, tập trung vào các nội dung: an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, niêm yết giá và bán đúng giá niêm yết.

2. Giải pháp thực hiện

a) Giải pháp về chính sách

Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời các cơ chế, chính sách của Trung ương và của tỉnh về phát triển và quản lý chợ; tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư, quản lý và kinh doanh chợ theo đúng quy định của pháp luật.

b) Giải pháp về tài chính

Huy động các nguồn vốn hợp pháp để đầu tư phát triển chợ, bao gồm: ngân sách nhà nước, vốn xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác; ưu tiên bố trí vốn cho việc cải tạo, nâng cấp các chợ hiện có.

c) Giải pháp về đào tạo và tuyên truyền

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về quản lý chợ, văn minh thương mại, an toàn thực phẩm; bồi dưỡng, nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ quản lý chợ và các hộ kinh doanh.

d) Giải pháp về ứng dụng công nghệ

Từng bước ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý chợ; khuyến khích các hộ kinh doanh áp dụng các hình thức thanh toán không dùng tiền mặt, truy xuất nguồn gốc hàng hóa.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT TRIỂN CHỢ

1. Hiện trạng chợ trên địa bàn xã Giao Minh

- Trên địa bàn hiện có 02 chợ nông thôn truyền thống (chợ hạng III) đang hoạt động: Chợ Giao Thiện và Chợ Giao Thanh.

+ Chợ Giao Thiện với diện tích 2.093,5m², tổng khối tích 2.093,5m³, đạt chợ hạng III (theo Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phân hạng chợ trên địa bàn tỉnh Nam Định) được thiết kế xây dựng gồm: 2 dãy nhà 1 tầng với 6 lán lợp mái tôn. Các lán chợ bảo đảm bán kiên cố, có khung, mái che an toàn, đảm bảo chống thấm, dột, ăn mòn. Nền chợ được cứng hóa, không lầy lội, hệ thống tiêu thoát nước đồng bộ, có khu vệ sinh sạch sẽ phù hợp với lưu lượng người vào chợ. Chợ được phân ra các khu bán hàng riêng biệt đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, đáp ứng yêu cầu theo tiêu chuẩn kinh doanh, ban quản lý chợ thực hiện trách nhiệm vệ sinh và giám sát công tác an toàn thực phẩm và phòng chống cháy nổ. Có hệ thống chống sét, khu vực để xe...Hệ thống điện được cung cấp đảm bảo an toàn cho kinh doanh tại khu vực, có tổ thu gom rác thải thường xuyên.

+ Chợ Giao Thanh có diện tích 2.230m², đạt chợ hạng III, được xây dựng với quy mô gồm hai dãy nhà một tầng và sáu lán bán kiên cố, sử dụng khung thép và mái tôn chắc chắn, đảm bảo các yêu cầu về an toàn, chống thấm nước, dột nát và ăn mòn. Mặt bằng chợ đã được cứng hóa, bảo đảm sạch sẽ, không bị lầy lội trong mùa mưa; hệ thống tiêu thoát nước được đầu tư hoàn chỉnh, vận hành ổn định. Khu vệ sinh được bố trí hợp lý, đáp ứng tốt nhu cầu sử dụng của người dân và tiểu thương, bảo đảm tiêu chuẩn vệ sinh môi trường. Các ngành hàng trong chợ được sắp xếp thành từng khu riêng biệt, thuận tiện cho hoạt động kinh doanh và kiểm soát chất lượng hàng hóa, đồng thời bảo đảm các điều kiện về vệ sinh an toàn thực phẩm. Ban quản lý chợ thường xuyên thực hiện công tác vệ sinh, thu gom rác thải hàng ngày, đồng thời theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định về an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy. Hệ thống điện trong chợ được lắp đặt an toàn, đảm bảo đủ nguồn cung phục vụ hoạt động kinh doanh; chợ cũng được trang bị hệ thống chống sét, bãi để xe và các hạng mục phụ trợ khác, góp phần tạo nên môi trường

buôn bán văn minh, trật tự và an toàn.

2. Phương án phát triển đến năm 2030

Trên địa bàn xã Giao Minh có 03 chợ, trong đó:

- Về hình thức đầu tư:

+ Xây dựng mới: 01 chợ;

+ Giữ nguyên: 02 chợ;

+ Nâng cấp, cải tạo: 02 chợ.

- Về phân loại chợ:

+ Theo quy mô: 03 chợ hạng 2;

+ Theo phương thức kinh doanh: chợ dân sinh.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Phòng Kinh tế chủ trì, tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, tổng hợp và báo cáo kết quả thực hiện.

Công an xã Phối hợp đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy tại các chợ và khu vực xung quanh chợ.

Trên đây là Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn xã Giao Minh đến năm 2030. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Ninh Bình;
 - Sở Công thương;
 - Lãnh đạo UBND;
 - Lưu: VT, PKT.
- } Để báo cáo

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thanh Phong